

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ: 11. ST -1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA – SINJ d.o.o.

SINJ, Serdara Tomaševića b.b.

OIB:34553354670

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Dostavljeno

10-07-2017

POSLOVNI BROJ: 11. ST -1931/2016
Dostavljeno: 10.07.2017. 14:17
Tiskanje: 10.07.2017. 14:17

U prilogu Vam dostavljam:

- Dopunjenu tablicu razlučnih prava,
- Ugovor o zakupu vozila sklopljen sa zakupoprimcem Therm line j.d.o.o., Sinj, dana 3. srpnja 2017.g.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen sa zakupoprimcem Therm line j.d.o.o. Sinj, dana 1. srpnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11. st - 1931 / 2016

Dužnik: TERMOKLIMA - SINJ d.o.o.

Sinj, Srdara Tomaševića b.b. OIB: 34553354670

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.B. prijavljen e tražbine	Ime i prezime tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	CREDO BANKA d.d. - U STEČAJU	94141384086	SPLIT, ZRINJSKO - FRANKOPANSKA 58	ZEMLIŠNE KNJIGE OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA SINJ	716.022,33 kn	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE	ČEST. ZEM. 24/6 POV. 589 M2 (zgrada pov. 196 m2, dvorište 393 m2) ČEST. ZEM. 24/13 (oronica 29 m2) SVE Z.U. 2589 K.O. BRNAZE

2.	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJ	18683136487	ZAGREB	ZEMLIŠNE KNJIGE OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA SINJ	474.700,82 kn	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE	ČEST. ZEM. 24/6 POV. 589 M2 (zgrada pov. 196 m2, dvorište 393 m2) ČEST. ZEM. 24/13 (oranica 29 m2) SVE Z.U. 2589 K.O. BRNAZE
3.	SPLITSKA BANKA D.D.	69326397242	SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15	ZEMLIŠNE KNJIGE OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA SINJ	160.000,00 eur 170.000,00 Chf 1.000.000,00 kn	UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU PRIJENOSA VLASNIŠTVA	ČEST. ZEM. 24/6 POV. 589 M2 (zgrada pov. 196 m2, dvorište 393 m2) ČEST. ZEM. 24/13 (oranica 29 m2) SVE Z.U. 2589 K.O. BRNAZE



[1] Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

TERMOKLIMA -SINJ d.o.o, Sinj, Serdara Tomaševića bb, OIB:34553354670, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan (u daljnjem tekstu Zakupodavac) i

THERM LINE j.d.o.o., Sinj, Serdara Tomaševića 6c, OIB:77039825821, kojeg zastupa zakonski zastupnik Ana Marković (u daljnjem tekstu Zakupoprimalac) dana 03. srpnja 2017.g. Sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU VOZILA

Članak 1.

Zakupodavac predaje, a Zakupoprimalac prima u najam vozilo OPEL VIVARO, broj šasije: WOLF7BHB68V670194, registarske oznake ST 895 SE.

Članak 2

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. srpnja 2017.g. do 05. rujna 2017.g.

Članak 3.

Zakupnina za predmetno vozilo iznosi 2.000,00 kuna + PDV mjesečno. Zakupoprimalac se obvezuje plaćati zakupninu Zakupodavcu unaprijed do 10. tekućeg mjeseca.

Članak 4.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba po svom nahodjenju u koliko se Zakupoprimalac ne pridržava odredbi ovog ugovora i u koliko procijeni da se Zakupoprimalac ne odnosi prema vozilu u maniri dobrog gospodara.

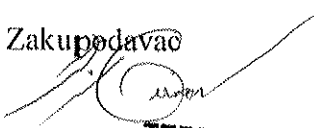
Članak 5.

Za sve sporove koji mogu nastati u realizaciji ovog ugovora dogovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 6.

Ovaj ugovor izrađen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka i svakoj strani pripadaju 2 (dva).

Zakupodavac


TERMOKLIMA-SINJ
d.o.o. Sinj
U STEČAJU

Zakupoprimalac


THERMLINE
SINJ j.d.o.o.

TERMOKLIMA-SINJ d.o.o, u stečajnu, SINJ, OIB:34553354670 (u daljnjem tekstu Zakupodavac), zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Bučan

I

THERM LINE j.d.o.o. Sinj, Serdara Tomaševića 6c, OIB:77039825821 (u daljnjem tekstu Zakupoprimac) zastupan po zakonskom zastupniku Ana Marković, sklapaju dana 01. srpnja 2017.g.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje a Zakupoprimac prima u zakup poslovni prostor koji je izgrađen na čest. zem.24/6, Z.K. uložak 2589, K.O. Brnaze, a sastoji se od zgrade i dvorišta ukupne površine 589 m2 (zgrada 196 m2, dvorište 393 m2).

Članak 2.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme i to za razdoblje od 01. srpnja 2017.g. do 05. rujna 2017.g.

Članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi 3.000,00 kuna + PDV mjesečno. Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Pored plaćanja zakupnine iz čl. 3. ovog Ugovora zakupoprimac se obvezuje podmirivati i sve ostale troškove koji terete ovaj poslovni prostor kao što su troškovi vode, vodoprivredna naknada, komunalna naknada, čistoće, električne energije i dr. i to u rokovima naznačenih na primljenim računima, odnosno u roku od 8 dana za račune koje će ispostaviti zakupodavac za re fundaciju nastalih troškova.



Članak 5

Zakupoprimac se obvezuje nekretnine koje su predmet zakupa po ovom ugovoru čuvati i održavati u maniru dobrog gospodarstvenika, Isto tako se obvezuje da poslovni prostor ili dijelove prostora ne može davati u podzakup.

Članak 6.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba i bez ikakvih ograničenja ako Zakupoprimac koristi prostor protivno odredbama ovog Ugovora, ne plati dospjele račune za zakupninu i druge troškove poslovnog prostora.

Članak 7.

Stranke utvrđuju da se je nad Zakupodavcem otvorio stečajni postupak dana 29. ožujka 2017.g. i da je Zakupoprimac do dana otvaranja stečajnog postupka imao ugovor o najmu dijela predmetnog poslovnog prostora kojeg mu je stečajni upravitelj otkazao sa danom 31. ožujka 2017.g.


Članak 8.

Za sve eventualne sporove glede ovog Ugovora stranke su suglasne za nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor izrađen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka po 2 (dva) za svaku stranu.

Zakupodavac


TERMOKLIMA-SINJ
d.o.o. Sinj
U STEČAJU

Zakupoprimac


TL THERMLINE
d.o.o.